

# Rendite sichern in der Krise



PRIMUS VALOR

IhrKonzept

Vermögensaufbau mit klarer Struktur



Die ImmoChance-Deutschland-Fonds im aktuellen Marktumfeld

Gordon Grundler – Vorstand

[www.primusvalor.com](http://www.primusvalor.com)



# Agenda „Seminare auf der Burg 2020“

- Vorstellung der Primus Valor Gruppe
- Rahmen und Investitionsstrategie der ImmoChance-Deutschland-Fonds
- Aktuelle Objekt-Beispiele aus den Fonds / Fortschritte
- Auswirkungen der Corona-Krise auf Immobilienmarkt und ICD-Fonds
- ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus



# Agenda „Seminare auf der Burg 2020“

- **Vorstellung der Primus Valor Gruppe**
- Rahmen und Investitionsstrategie der ImmoChance-Deutschland-Fonds
- Aktuelle Objekt-Beispiele aus den Fonds / Fortschritte
- Auswirkungen der Corona-Krise auf Immobilienmarkt und ICD-Fonds
- ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus



# Primus Valor

- Investitionsfokus: Mittelzentren & Bestand/Wohnen für Jedermann
- 9 erfolgreiche Vermögensanlagen & AIFs
- 800 Mio. EUR bisher investiertes Gesamtanlagevermögen
- 5.000 Immobilien-Einheiten an über 60 Standorten in Deutschland
- 55 Mitarbeiter an 2 Standorten
- Über 8.000 Investoren
- Ca. 3.500 Wohneinheiten in der eigenen Hausverwaltung
- Schwesterunternehmen: Voll regulierte Kapitalverwaltungsgesellschaft

Alpha Ordinatum GmbH



[www.primusvalor.com](http://www.primusvalor.com)



# Sicherheit durch Regulierung und Kontrollmechanismen



Grundsätzlich bei ALLEN Geldausgaben:  
6-Augen-Prinzip = permanente regulierte Mittelverwendungskontrolle



**Aufsicht**  
Genehmigt Anlagebedingungen und prüft  
laufend alle Beteiligten



**Asset Advisor**  
Setzt verbindliche Investitionskriterien  
zielorientiert um



**KVG**  
Stellt Einhaltung der Investitionskriterien sicher,  
prüft Asset Manager laufend, Due Dilligence



**Verwahrstelle**  
prüft alle Ausgaben und Einnahmen, Informations-  
und Berichtspflichten sowie Freigabe



# Agenda „Seminare auf der Burg 2020“

- Vorstellung der Primus Valor Gruppe
- **Rahmen und Investitionsstrategie der ImmoChance-Deutschland-Fonds**
- Aktuelle Objekt-Beispiele aus den Fonds / Fortschritte
- Auswirkungen der Corona-Krise auf Immobilienmarkt und ICD-Fonds
- ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus





# Baujahre der Wohngebäude in Deutschland



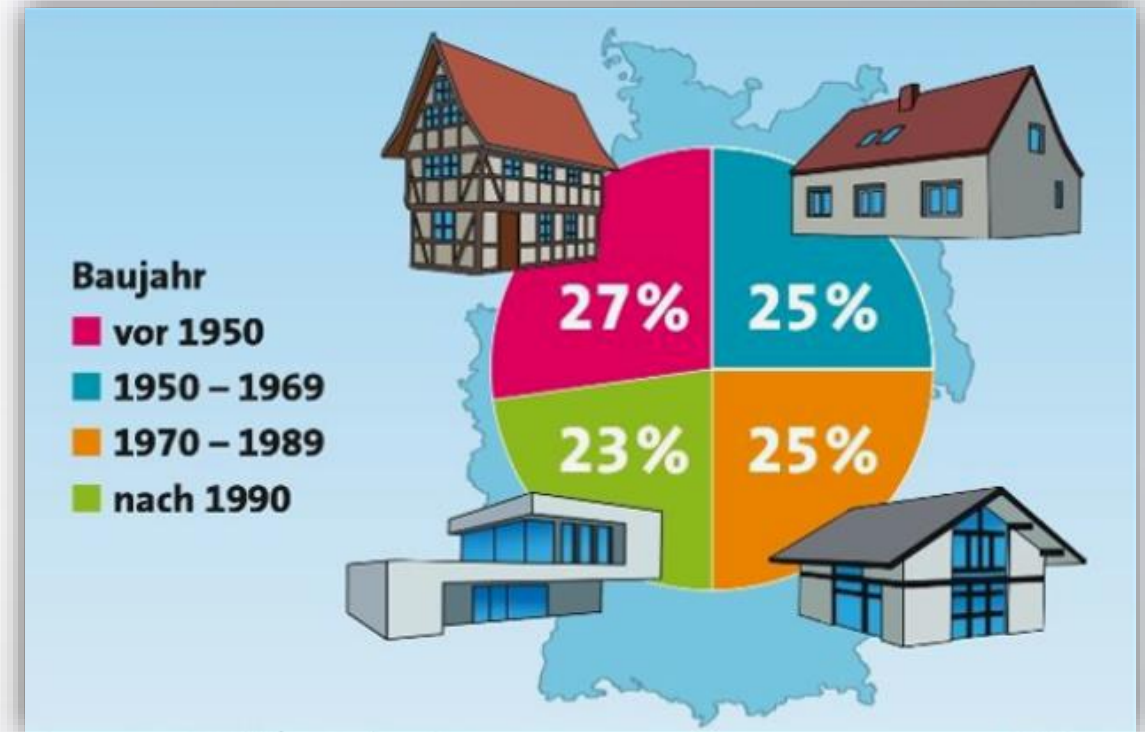
Laut dem Statistischen Bundesamt ist gut jedes zweite der insgesamt knapp 19 Millionen Wohngebäude in Deutschland älter als 40 Jahre.



Etwa fünf Millionen sind sogar älter als 60 Jahre.



Entsprechend groß ist der Modernisierungsbedarf!



Quelle: Statistisches Bundesamt



# Das Konzept ImmoChance Deutschland Renovation Plus



## Einfache Konzeption

- günstiger Einkauf
- energetische Sanierung
- Flächenausweitung (bspw. Dachgeschoss oder Balkone)
- Modernisierung der Gemeinschaftsflächen (Haustür, Wohnungstür, etc.)
- Sanierung leerstehender Wohneinheiten
- Nutzung staatlicher Förderprogramme bei Finanzierung





# Das Konzept ImmoChance Deutschland Renovation Plus



## Wo kaufen wir ?

- in Ober- und Mittelzentren
- bundesweit
- mit neutralen oder positiven Standortfaktoren

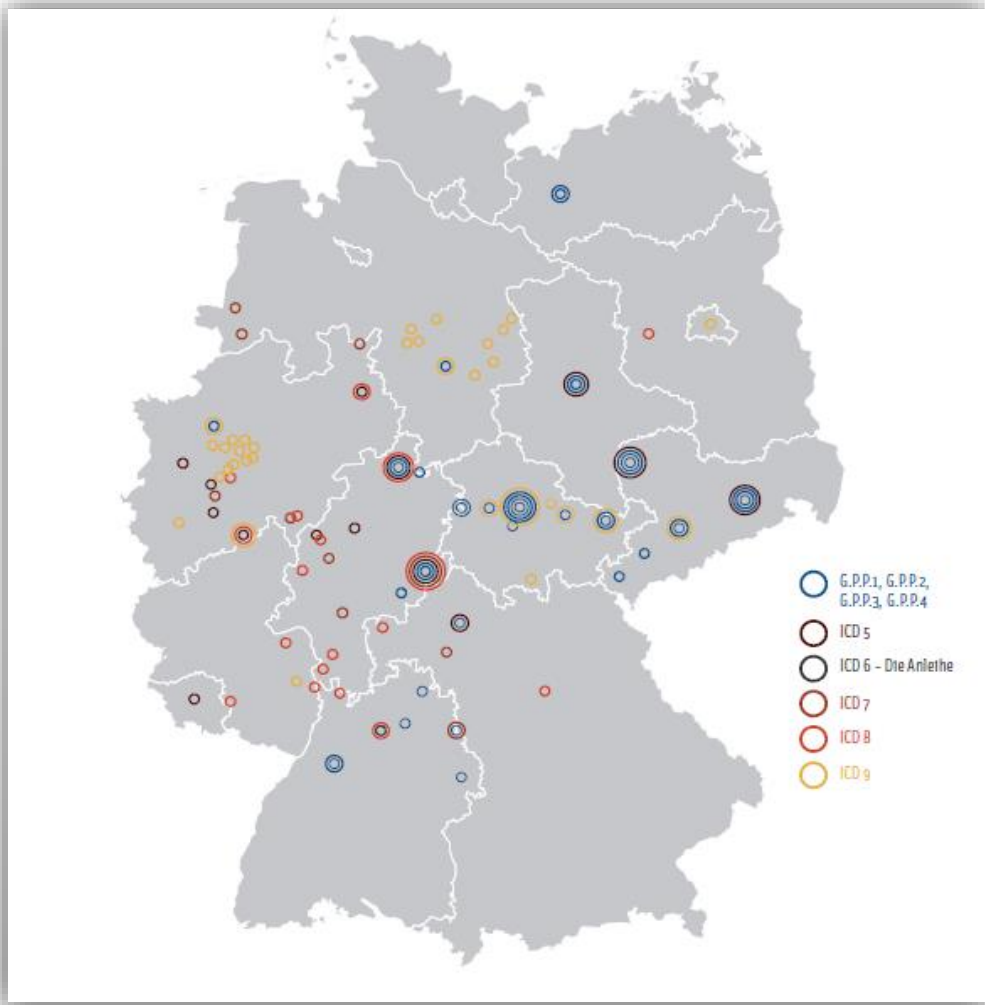
## Ab welchem Kaufpreis ?

- ab 1 Mio. € - bis 100 Mio. €
- Rendite ab ca. 6%

## Was kaufen wir ?

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- „Wohn“-Portfolios
- Wohnanlagen





5.000 Immobilien-  
Einheiten an über  
60 Standorten in  
Deutschland

Die konsequente Risikostreuung des Managements sorgt jetzt für zusätzliche Sicherheit.



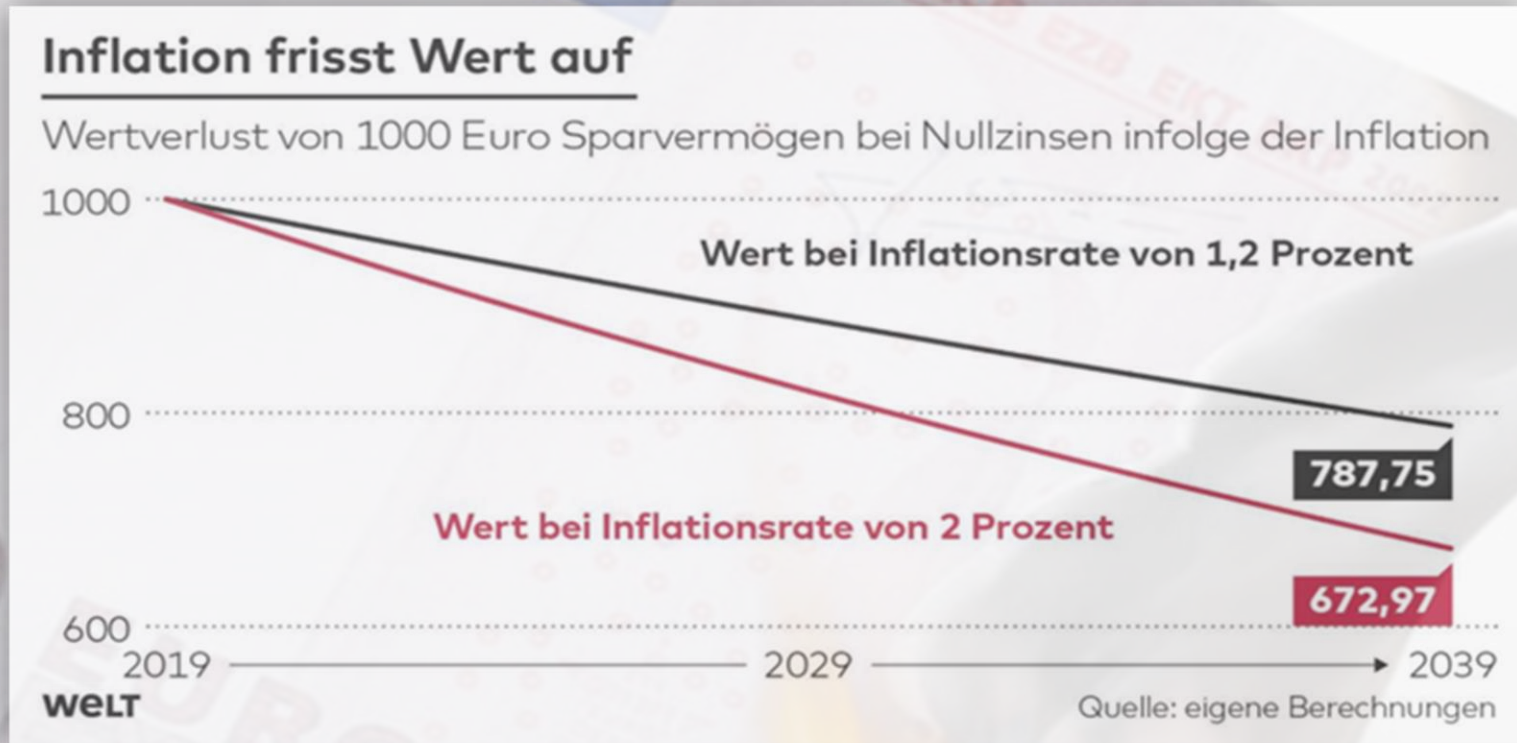
# Die Ausschüttungen der Primus Valor Immobilienfonds 2019 im Überblick



| Name der Fondsgesellschaft | Ausschüttung in 2019 | Prospektierte Gesamtausschüttung bis 2019 | Ist-Gesamtausschüttung bis 2019 |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| G.P.P.1                    | 3,0 %                | 69,0 %                                    | 89,0 %                          |
| G.P.P.2                    | 6,5 %                | 67,0 %                                    | 64,5 %**                        |
| G.P.P.3                    | 6,5 %                | 61,5 %                                    | 61,5 %                          |
| G.P.P.4                    | 6,0 %                | 55,0 %                                    | 55,0 %                          |
| ICD 7 R+                   | 50,0 %               | 26,0 %                                    | 115,5 %                         |
| ICD 8 R+                   | 5,5 %                | 9,5 %                                     | 9,5 %                           |
| ICD 9 R+                   | 3,0 %                | 3,0 %                                     | 3,0 %                           |



# „Das Zinsgrauen wird noch 20 Jahre währen“



Die Welt vom 05.10.19 vgl. <https://edition.welt.de/issues/201338482/finanzen/article/201422126>



# Agenda „Seminare auf der Burg 2020“

- Vorstellung der Primus Valor Gruppe
- Rahmen und Investitionsstrategie der ImmoChance-Deutschland-Fonds
- **Aktuelle Objekt-Beispiele aus den Fonds / Fortschritte**
- Auswirkungen der Corona-Krise auf Immobilienmarkt und ICD-Fonds
- ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus



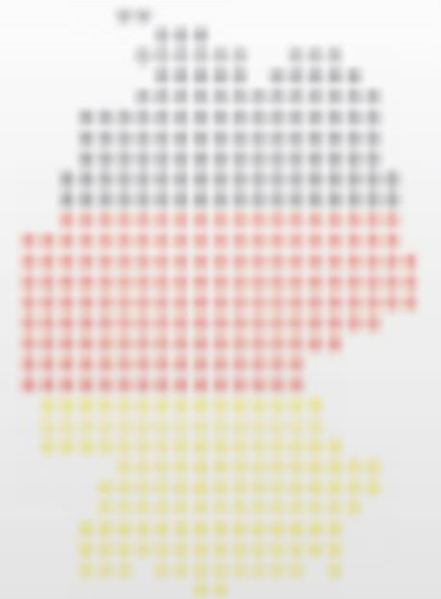


# Die ImmoChance-Deutschland-Reihe – aktuelle Entwicklungen



## ICD 8 Renovation Plus

IMMOCHANCE  
DEUTSCHLAND



[www.primusvalor.com](http://www.primusvalor.com)



# ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus

## Fulda – Flächenerweiterung und Leerstandsanierung

| Baujahr | Grundstück | Wohn-/<br>Nutzfläche | Wohneinheiten | Gewerbe-<br>einheiten |
|---------|------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 1928    | 2.340 qm   | 2.592 qm             | 44            | 0                     |

| Kaufpreis<br>exkl. NK | Maßnahmen     | Mietrendite<br>bei Ankauf | Mietrendite<br>(Soll) |
|-----------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 3,9 Mio. Euro         | 0,7 Mio. Euro | 2,23 %                    | 5,88 %                |



### Maßnahmen – der aktuelle Stand:

- Dachgeschossausbau überarbeitet
- Dachterrasse überarbeitet
- Leerwohnungssanierung von 22 WE
- Treppenhäuser modernisiert
- Installation einer neuen Gegensprechanlage
- Mietanpassung erfolgt



# ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus

## Fulda – Flächenerweiterung und Leerstandsanierung

| Kaufpreis<br>exkl. NK | Maßnahmen     | Netto Kaltmiete bei<br>Ankauf | Netto Kaltmiete aktuell |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|
| 3,9 Mio. Euro         | 0,7 Mio. Euro | 86.866 Euro                   | 221.916 Euro            |

| Verkehrswert bei<br>Ankauf (2018) | Verkehrswert<br>03/2020 | Ertragswert / Wohn- bzw.<br>Nutzfläche bei Ankauf | Ertragswert / Wohn- bzw.<br>Nutzfläche März 2020 |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3,9 Mio. Euro                     | 5 Mio. Euro             | 1.504 Euro                                        | 1.929 Euro                                       |



# ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus **Fulda** – Flächenerweiterung und Leerstandsanierung.

Ausbau von 6 Dachgeschosswohnungen (Wohnfläche 270 m<sup>2</sup> → ca. 10 %)

| Kosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche | Verkaufspreis DG pro m <sup>2</sup> Wohnfläche |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| ca. 1.400 Euro                       | 2.550 Euro                                     |





# Das Konzept ImmoChance Deutschland Renovation Plus

Prognose für den Standort **Fulda**

---

prognostizierter Verkaufspreis 5.928.000 Euro (ca. 4,20 % Rendite)

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Kaufpreis exkl. NK | 3.910.000 Euro |
|--------------------|----------------|

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sanierung / Neubau | 700.000 Euro |
|--------------------|--------------|

|        |                |
|--------|----------------|
| Gesamt | 4.610.000 Euro |
|--------|----------------|

Verkaufsüberschuss ca. 1.318.000 Euro (vor Kosten)

---

**Geplanter Rückfluss auf das Eigenkapital → 169 %**





# Beispiel nachhaltig Sanieren = Energieeinsparung

## ICD 8 **Bad Kreuznach**



| Baujahr | Grundstück | Wohn-/<br>Nutzfläche | Wohn-<br>einheiten | Gewerbe-<br>einheiten |
|---------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| 1951-53 | 9.946 qm   | 4.512 qm             | 86                 | 0                     |



# Beispiel nachhaltig Sanieren = Energieeinsparung

## ICD 8 **Bad Kreuznach**

### RE – Renovation

#### Weitere Fassadendämmung Bad Kreuznach

- Kosten Fenstertausch 90.000 EUR
- insgesamt 493 m<sup>2</sup> - Wohnfläche
- Modernisierungsumlage 8% auf Kosten

#### Berechnung Umlage durch Sanierung:

- Kosten Fenstertausch 90.000 € → davon 8 % Umlage = 7.200 €/p.a.
- Umlage geplant 6.000 €/p.a.
- 6.000 €/p.a. Umlage / 493 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 12 Monate = **1,01 €/m<sup>2</sup>**- Wohnfläche
- Tilgungszuschuss 20 % → 18.000 EUR

#### Rendite auf Sanierungskosten:

**6.000 €/p.a. / 72.000 € = 8,33 % Rendite bezogen auf die Sanierungskosten !!!**





IMMOCHANCE  
DEUTSCHLAND 

VERKAUFSPROSPEKT

**ImmoChance Deutschland 9**  
**Renovation Plus** GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

**Vorzeitig ausplatziert**  
**am 11.12.2019**  
**mit einem Eigenkapital**  
**von ca. 100 Mio. EUR**

GESCHLOSSENER PUBLIKUMS-AIF  
Verkaufsprospekt  
Anlagebedingungen  
Gesellschaftsvertrag  
Treuhändervertrag  
Beiratsverordnung

 **alpha ordinatum**  
KAPITALVERWALTUNG

  
**PRIMUS VALOR**

[www.primusvalor.com](http://www.primusvalor.com)





# ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus

## Aktuelle Entwicklungen



- **Hildesheim, Zingel 28-30:**
  - Nutzungsänderung durch Bauamt wird erwartet
  - Mietvertrag mit Optiker verlängert + Zusatzfläche
- **Salzgitter:**
  - Entscheidung Denkmalamt wird erwartet  
(Fassadenmodernisierung / Fenstermodernisierung)
- **Wolfsburg, Peterskamp:**
  - Start Baumaßnahme im April (WDVS + Gemeinschaftseigentum)
- **Lampertheim:**
  - Umbau Ladenfläche ca. 700m<sup>2</sup> begonnen (10-Jahres-Mietvertrag in Verhandlung)
- **Wohnungssanierung:**
  - aktuell ca. 70 WE in der Sanierung

**laufendes Asset Management: stetige Mieterhöhungen an den Bestandsobjekten**



# ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus

## Ankauf Standort Iserlohn Beurkundung 31.03.2020



| Baujahr     | Grundstück | Wohn-/<br>Nutzfläche | Wohneinheiten | Gewerbe-<br>einheiten |
|-------------|------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 1994 / 1965 | 9.066 qm   | 4.375 qm             | 66            | 0                     |

| Kaufpreis<br>exkl. NK | Maßnahmen    | Mietrendite<br>bei Ankauf | Mietrendite<br>(Soll) |
|-----------------------|--------------|---------------------------|-----------------------|
| 4,7 Mio. Euro         | 200.000 Euro | 5,7 %                     | 6,8 %                 |

### Portfolio:

- 2 Standorte
- Wert Grund und Boden ca. 1,5 Mio. EUR
- Kaufpreis Gebäude zu ca. 700 EUR / m<sup>2</sup>

### Maßnahmen:

- Brandschutz optimieren
- Dachfenster austauschen
- Sanierung der Wohneinheiten





# ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus

## Ankauf Standort Iserlohn



| Kaufpreis<br>exkl. NK | Maßnahmen    | Mietrendite<br>bei Ankauf | Mietrendite<br>(Soll) |
|-----------------------|--------------|---------------------------|-----------------------|
| 4,6 Mio. Euro         | 200.000 Euro | 6,25 %                    | 7,15 %                |

### Potenzial:

#### 1. Privatisierung von 24 WE / Standort 1

Verkauf WE zu 1.550 EUR / m<sup>2</sup> (Rendite 5,0 %)

—————> 2.985.000 EUR

#### 2. Mittelfristige Bewirtschaftung / Standort 2

Laufende Rendite —————> 7,0 %



# Agenda „Seminare auf der Burg 2020“

- Vorstellung der Primus Valor Gruppe
- Rahmen und Investitionsstrategie der ImmoChance-Deutschland-Fonds
- Aktuelle Objekt-Beispiele aus den Fonds / Fortschritte
- **Auswirkungen der Corona-Krise auf Immobilienmarkt und ICD-Fonds**
- ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus



# Der Immobilienmarkt – Presse



Immobilienmarkt

## Eine Vollbremsung, aber kein Crash

Die Schutzmaßnahmen gegen die Ausbreitung der Coronavirus-Pandemie legen das öffentliche, soziale und wirtschaftliche Leben lahm.

Viele Einzelhändler, die ihre Existenz bedroht sehen, werden Mietzahlungen stunden oder reduzieren. Die von den wirtschaftlichen Folgen betroffenen Wohnungsmieter könnten ebenso handeln.

”

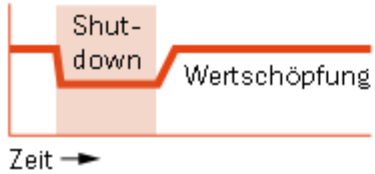
Wer von Kurzarbeit betroffen ist oder um seinen Job bangt, **zieht nicht um.**

Und dennoch: Ein Signal für die radikale Kehrtwende auf dem deutschen Wohnimmobilienmarkt mit abstürzenden Preisen und Mieten ist all das nicht, denn:

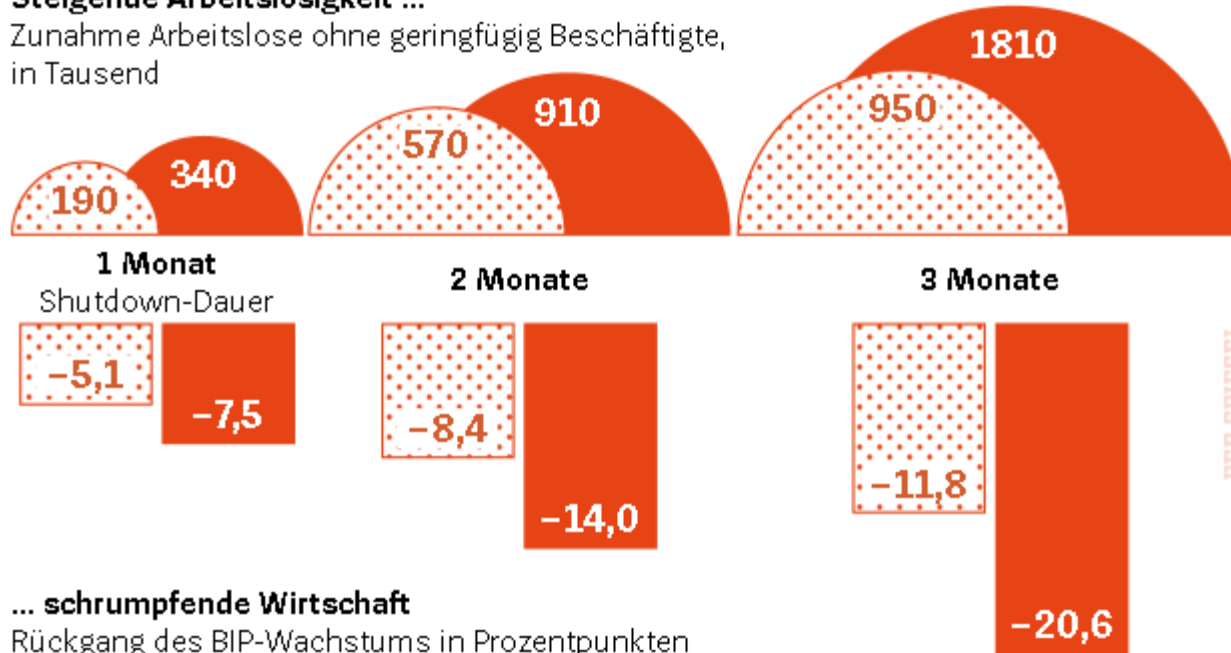
- Es gibt kein Überangebot
- Die Finanzierungsbedingungen bleiben günstig
- Immobilienkäufer haben ihre Vorhaben weitsichtig finanziert



- 
**optimistisches Szenario**  
 geringer Einbruch der Wertschöpfung,  
 schnelle Erholung
- 
**pessimistisches Szenario**  
 starker Einbruch der Wertschöpfung,  
 langsame Erholung



**Steigende Arbeitslosigkeit ...**  
 Zunahme Arbeitslose ohne geringfügig Beschäftigte,  
 in Tausend



**... schrumpfende Wirtschaft**  
 Rückgang des BIP-Wachstums in Prozentpunkten  
 Quelle: ifo-Institut

Schätzung  
 volkswirtschaftlicher  
 Kosten durch den  
 Shutdown in  
 Deutschland für das  
 Jahr 2020



# Anfragen zur Mietstundung – aktuelle Meldungen



Es ist eine Ausnahmesituation derzeit und ich bitte Sie von Herzen die von der Bundesregierung Deutschland erteilte Stundung der Mieten im Zeitraum 01. April bis 30. Juni 2020 anzuerkennen. Mir ist bewusst das die ausstehenden Mietbeiträge mit Beginn Juli 2020 im Nachtrag gezahlt werden müssen.

Liebe Vermietung!

Wir Familie sind innerlich zerrissen wie viele Familien.

Aufgrund der Corona Krise kann ich zur Zeit nicht arbeiten gehen.  
Unser Fahrdienst hat alle auf Kurzarbeit gesetzt und da die Schulen geschlossen haben und ich im Schülerfahrdienst angestellt bin, kann ich somit nix verdienen.

Ich bitte Sie innig um Nachsicht und Genehmigung die Miete März ( 825,- € ) zum 1.4.20 und die letzte Restrate Kaution ( 200,- € ) zum 15.4.20 zahlen zu dürfen.

Des Weiteren möchte ich sie darum ersuchen, ob wir die Miete Mai 2020 in 3 Raten zahlen dürfen ?

Da wir eine behinderte Tochter (Risikopatientin) haben, wissen wir auch gerade nicht wie es weiter gehen soll.

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der momentanen Situation durch Covid19 wurde meine Arbeitsstelle (Merkur Spielothek), zunächst für die nächsten zwei Monate, geschlossen.  
Dadurch fehlen mir, neben meinem Studenten BAföG, 450€ aus meinem Nebenjob.  
Meine Bitte an Sie wäre nun, dass wir gemeinsam eine Lösung finden, um die nächsten Monate ohne großen finanziellen Schaden zu überstehen.

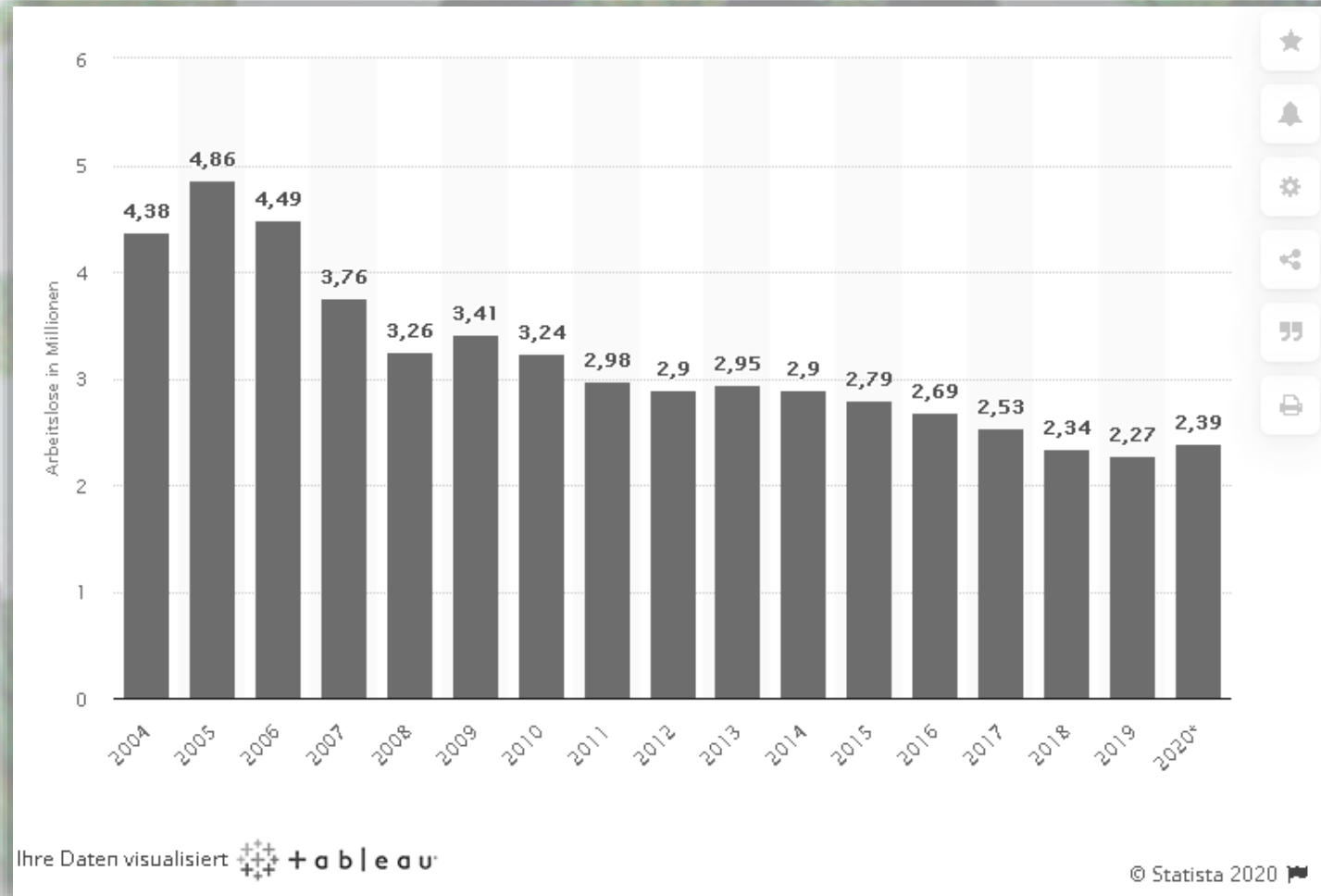
Für Vorschläge Ihrerseits wäre ich sehr dankbar!



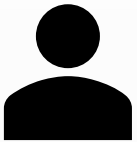


# Arbeitslosenzahl in Deutschland im Jahresdurchschnitt von 2004 bis 2020

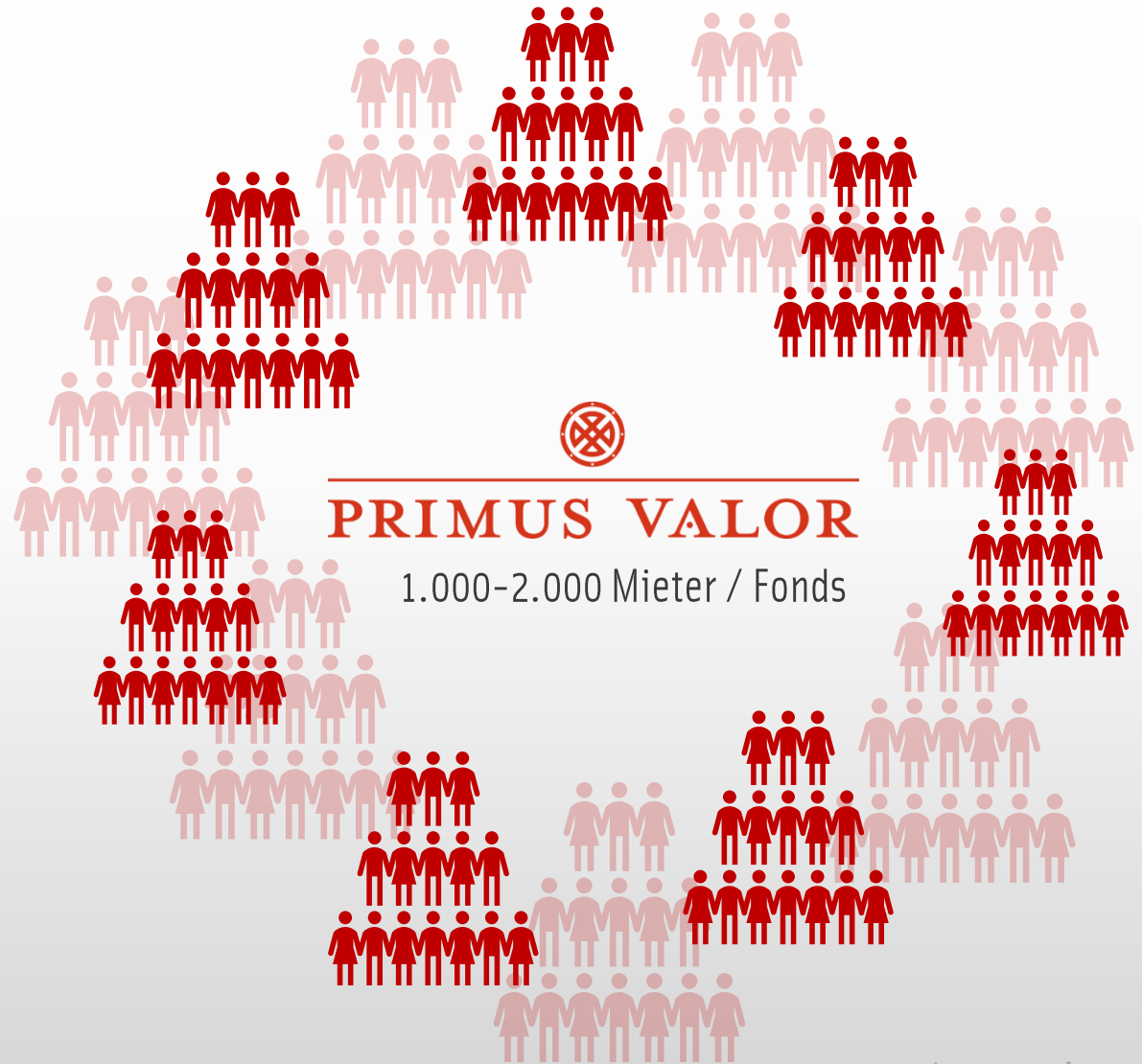
(in Millionen)



# Wie hoch ist das Mietausfallrisiko?



Fonds mit Gewerbemieter  
Haben oft nur 1–5 Mieter



[www.primusvalor.com](http://www.primusvalor.com)



# Kurzfristige Auswirkungen der aktuellen Krise

## Mieten

- Teilweiser oder vollständiger Ausfall
- Gewerbe: stärker betroffen
- Wohnungen: weniger betroffen

## Finanzierungen

- Neubau: verringerte Kreditvergabe aufgrund des Bau- und Vermarktungsrisikos
- Bestand: kaum betroffen, wenn ausreichend Eigenkapital vorhanden ist
- „Gestörte“ Kreditengagements werden von Banken zunächst nicht abgewickelt

## Transaktionsvolumen geht zurück

- Gewerbe: stark betroffen
  - Wohnungen: betroffen
- ABER: es ist mit dem ein oder anderen Notverkauf zu rechnen

## Zinsen

- Zinserhöhende und zinsmindernde Faktoren halten sich derzeit die Wage

Keine einschneidenden Änderungen



# Der deutsche Wohnimmobilienmarkt wird keinen anhaltenden Schaden durch das Coronavirus nehmen



Ab Ende 2021 werden sich die Kaufpreise für Wohnimmobilien stabilisieren oder gar leicht wieder steigen.  
Vorher wird es allerdings eine Talfahrt von -10% bis -25% geben.

## 5 Gründe für fallende Preise innerhalb der nächsten 12 Monate

1. Die Zinsen steigen wegen des höheren Bedarfs an Liquidität bzw. Kapital
2. Es gibt weniger Menschen, die zuziehen bzw. in die Städte umziehen
3. Notverkäufe sind wahrscheinlich
4. Der Neubau stockt, weil Material und Personal auf den Baustellen fehlen
5. Nachfrage der Anleger sinkt



# Der deutsche Wohnimmobilienmarkt wird keinen anhaltenden Schaden durch das Coronavirus nehmen



## 5 Gründe für steigende Preise nach der kurzen „Delle“

1. Sinkende Zinsen
2. Corona-bedingte Zuwanderung u.a. aus (Süd-) Europa und Großbritannien nach Wiederöffnung der Grenzen
3. Ende der Notverkäufe
4. Weiterhin Schwierigkeiten auf den Baustellen etwa wegen insolventen Bauträgern – Das Angebot bleibt also begrenzt!
5. Zunehmende Nachfrage bei den Anlegern





# Wie bewerten wir die Corona-Krise?

## Herausforderungen

- **Mietreduktion**  
ca. 90% Wohnungen
- **Besichtigungen**  
technische Lösungen
- **Handwerkerleistungen**  
langjährige Kontakte
- **Verkaufsnachfrage**  
Verschiebung Verkauf  
Mietrendite je Fonds bis 8%

## Chancen

- **Niedrigere Zinsen**  
Ersparnis gegenüber Prospektkalkulation
- **Höhere Förderung**  
bspw. 20% statt 7,5% Tilgungszuschuss KfW
- **Günstige Einkäufe**  
Vorhandene Liquidität ermöglicht Nutzung von Opportunitäten



3 Fonds

3 unterschiedliche Situationen

3 unterschiedliche Strategien



# Agenda „Seminare auf der Burg 2020“

- Vorstellung der Primus Valor Gruppe
- Rahmen und Investitionsstrategie der ImmoChance-Deutschland-Fonds
- Aktuelle Objekt-Beispiele aus den Fonds / Fortschritte
- Auswirkungen der Corona-Krise auf Immobilienmarkt und ICD-Fonds
- **ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus**





**Vertriebsstart 27.01.2020**  
**Vorläufiges Eigenkapital: 30 Mio. Euro**





# Wichtige Eckpunkte



- Geschlossener Publikums-AIF
- **Voll reguliertes Produkt**
- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- **Mindestbeteiligung: 10.000 EUR**
- Prospektierte Auszahlungen:
  - 3,0 % für 2020
  - 4,0 % für 2021
  - 5,0 % ab 2022
- Prognostizierter Gesamtrückfluss vor Steuer:
  - über 145 % zuzüglich Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase voraussichtlich bis 31.12.2020, mit Verlängerungsoption bis zum 31.12.2021





# Nachhaltig Sanieren = Energieeinsparung

## RE – Renovation

### Fenstermodernisierung Limburg

- Kosten Fenstertausch 380.000 EUR
- insgesamt 4.370 m<sup>2</sup> - Wohnfläche
- Modernisierungsumlage 8% auf Kosten

#### Berechnung Umlage durch Sanierung:

- Kosten Fenstertausch 380.000 € → davon 8 % Umlage = 30.400 €/p.a.
- 30.400 € Umlage / 4.370 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 12 Monate = 0,58 €/m<sup>2</sup>- Wohnfläche
- Tilgungszuschuss 20 % → 76.000 EUR

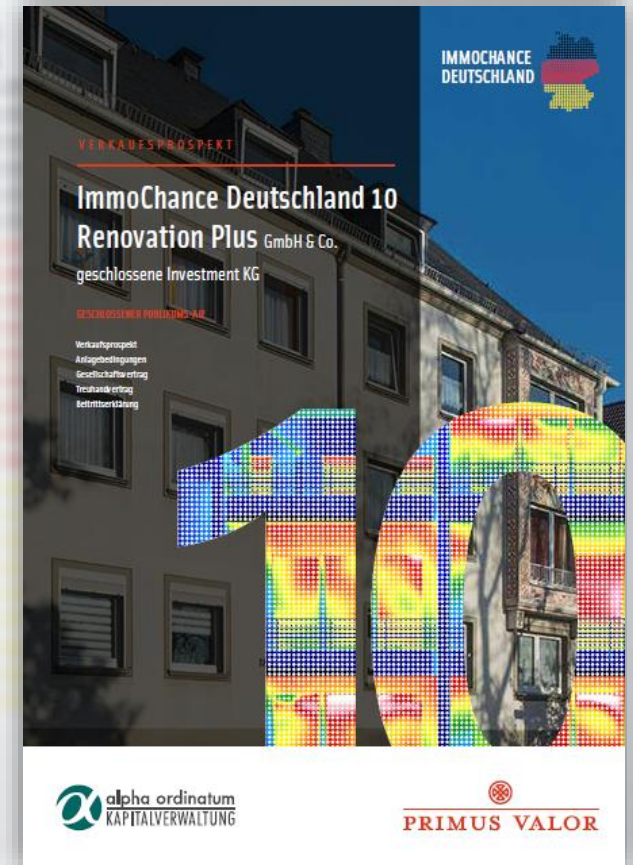
#### Rendite auf Sanierungskosten:

30.400 €/p.a. / 304.000 € = 10,00 % Rendite bezogen auf die Sanierungskosten !!!



# ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus

- Zahlreiche konkrete Beispiele aus vielen Jahren; ähnlich wird es weitergehen!
- Hervorragende Ratings von Analysten
- Voll reguliertes Investment (BaFin; „Weißes“ Kapitalanlageprodukt)
- Leistungsbilanz & Verlauf der Vorgängerfonds dokumentierbar herausragend
- Chancen-/Risikoverhältnis gut
- Renditeaufschlag zu „risikolosen“ Investments extrem hoch



# ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus

## Kalkulierte wirtschaftliche Rahmendaten

### Prognostizierte Auszahlungen<sup>1</sup>

Die AIF-Investmentgesellschaft plant die folgenden Auszahlungen:

| Auszahlungen in % der Kommanditeinlage ohne Agio<br>(vor Steuern) <sup>2</sup> |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2020                                                                           | 3,0 %    |
| 2021                                                                           | 4,0 %    |
| 2022                                                                           | 5,0 %    |
| 2023                                                                           | 5,0 %    |
| 2024                                                                           | 5,0 %    |
| 2025                                                                           | 5,0 %    |
| 2026                                                                           | 5,0 %    |
| 2027                                                                           | 113,62 % |

3,00% p.a. – anteilig ab Folgemonat nach Beitritt & Zahlung

<sup>1</sup> Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

<sup>2</sup> pro rata temporis bezogen auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht.

→ Ausschüttungen immer im Sommer des Folgejahres (bspw. August 2021 für 2020)







# Vielen Dank!

[www.primusvalor.com](http://www.primusvalor.com)



# Wichtige Hinweise / Disclaimer



Bei dieser Dokumentation handelt es sich um eine Werbemitteilung für in Deutschland ansässige Anleger. Die Werbemitteilung stellt kein Angebot zum Abschluss der Beteiligung oder eine Anlageberatung dar. Anleger sollten vor ihrem Beitritt den Verkaufsprospekt – insbesondere dessen Risikohinweise – und die wesentlichen Anlegerinformationen vollständig gelesen haben. Diese Werbemitteilung stellt keinen Verkaufsprospekt im Sinne des KAGB dar und enthält nicht alle wesentlichen für die Begründung der Beteiligung notwendigen Informationen. Der Verkaufsprospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen (wAI) und die Beitrittserklärung sind in deutscher Sprache bei der Primus Valor Konzeptions GmbH, Harrlachweg 1, 68163 Mannheim oder unter [www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de) kostenfrei in elektronischer oder gedruckter Form erhältlich. Interessierte Anleger sollten bei Bedarf einen Rechtsanwalt, einen Steuerberater oder sonstige externe Berater hinzuziehen. Die in dieser Werbemitteilung abgegebenen Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für eine künftige Wertentwicklung.

Diese Werbemitteilung hat den Stand April 2020.

