

# Verlauf Ihrer Beteiligung

an der PI Pro-Investor Immobilienfonds 1 GmbH & Co. KG

Stand: April 2019 V0019

## A. Persönliche Daten

Feil	Walter			
Nachname	Vorname		Firma	
38602019	766	„Klassisch“	100.000,00 €	5.000,00 €
Gesellschafternr.	Beteiligungsnr.	Anlegertyp	Kommanditkapital	Ausgabeaufschlag (5 %)

## B. Einzahlungsdaten Kommanditkapital und Ausgabeaufschlag

Datum	Berechtigung Auszahlung / Kapitalkontoverzinsung	Einzahlung Ausgabeaufschlag	Einzahlung Kommanditkapital
16.07.2012	01.11.2012		
05.12.2012	01.04.2013		20.000,00 €
			80.000,00 €
16.07.2012	---		
<b>Summe:</b>		5.000,00 €	<b>100.000,00 €</b>

## C. Prospektierte laufende Auszahlungen

Datum	Auszahlung p.a.	Bemerkung	Auszahlungsbetrag
31.05.2011	4 %		
30.11.2011	4 %		
31.05.2012	4 %		
30.11.2012	4 %		
31.05.2013	4 %		-133,33 €
30.11.2013	4 %		-1.200,00 €
31.05.2014	6 %		-2.000,00 €
30.11.2014	6 %	ab 01.07.14 Bemessungsgrundlage 95 % des Kommanditkapitals	-3.000,00 €
31.05.2015	6 %		-2.850,00 €
30.11.2015	6 %		-2.850,00 €
31.05.2016	6 %		-2.850,00 €
30.11.2016	6 %	ab 01.11.16 Bemessungsgrundlage 60 % des Kommanditkapitals	-2.850,00 €
31.05.2017	7 %		-2.500,00 €
<b>Summe:</b>			<b>-22.333,33 €</b>

## D. Rückzahlung Kommanditkapital und Ausgabeaufschlag

Datum	Bemerkung	in %	Auszahlungsbetrag
30.06.2014	Verkauf Objekt Berlin (Objektgesellschaft Krasemann 2)		
31.10.2016	Verkauf Objekte WIDe (Objektgesellschaften DeWi 1, 2, 3)	4,76	-5.000,00 €
30.06.2017	Verkauf Objekte Krasemann (Objektgesellschaften Krasemann 1, 3)	35,00	-36.750,00 €
<b>Summe:</b>		60,24	<b>-63.250,00 €</b>

## E. Weitere Auszahlungen (Kapitalkontoverzinsung / Gewinnanteil)

Datum	Bemerkung	Auszahlungsbetrag
22.12.2016	Kapitalkontoverzinsung	
07.09.2017	Kapitalkontoverzinsung	-5.492,96 €
07.09.2017	Gewinnanteil 1. Abschlag	-1.798,71 €
08.04.2019	Gewinnanteil 2. Abschlag (vorläufige Schlusszahlung)	-24.379,43 €
<b>Summe:</b>		<b>-13.851,95 €</b>

## F. Zugewiesene steuerliche Ergebnisse und anrechenbare Gewerbesteuer (GewSt)

Jahr	Zugewiesenes Steuerliches Ergebnis <sup>1</sup>	Von Objektgesellschaften gezahlte GewSt <sup>2</sup>	Anteiliger GewSt-Messbetrag <sup>3</sup>	Anrechenbar auf die persönliche ESt <sup>3</sup>	Nachrichtlich: Steuerl. Erg. abzgl. gezahlter GewSt
2010	- €				
2011	- €				
2012	-157,23 €				
2013	-180,26 €				
2014	1.659,20 €				
2015	-56,43 €				
2016	24.010,99 €	4.126,94 €	1.086,04 €	4.126,94 €	
2017	66.550,59 €	18.377,61 €	3.828,67 €	14.548,94 €	
<b>Summe:</b>	<b>91.826,86 €</b>	<b>22.504,55 €</b>	<b>4.914,71 €</b>	<b>18.675,88 €</b>	<b>69.322,31 €</b>

## G. Gesamtrückfluss / Ertrag

<b>GESAMTRÜCKFLUSS:</b>	<b>172.856,38 €</b>	<b>ERTRAG:</b>	<b>67.856,38 €</b>
-------------------------	---------------------	----------------	--------------------

<sup>1</sup> ohne individuelle Angaben wie Sonderbetriebseinnahmen, -ausgaben oder Ergänzungsbilanzen

<sup>2</sup> wurde von den Objektgesellschaften gezahlt, mindert jedoch nicht den Gewinn und das zugewiesene steuerliche Ergebnis

<sup>3</sup> Natürliche Personen können grds. das 3,8-fache des Gewerbesteuer-Messbetrages auf ihre persönliche Einkommensteuer anrechnen. Diese verringert sich entsprechend.

Evtl. Rundungsdifferenzen sind EDV-technisch bedingt